



# Kleinregionales Entwicklungskonzept RAUM MÖDLING

## Grünraum/ Oberflächengewässer Entwicklungs- schwerpunkte

### Legende

-  Bearbeitungsgebiet
-  Gemeindegrenze
-  B 301 (geplant)

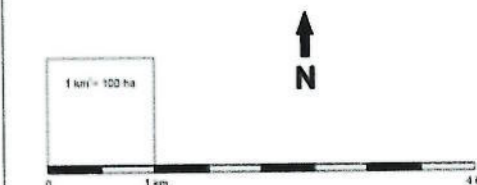
### Gewässer

-  Fließgewässer
-  Stehende Gewässer (anthropogener Ursprung, vorwiegend Ziegelteiche)

### Entwicklungsschwerpunkte

-  Grünspanne
-  Flusslandschaftsachsen
-  Knotenpunkte Windschutzanlagen - Gewässerachsen
-  Teichlandschaften
-  Handlungsfelder mit ausgewählten Entwicklungszielen

Kartengrundlage: Karte Naturraum



### FLUSSLANDSCHAFTSACHSEN

- ~ als passiver Hochwasserschutz
- ~ als wichtiger Grünkell gegen die Verstädterungsentwicklung
- ~ als Lebensraum und Migrationsleitlinie
- ~ als Verbindungsachse zwischen an Grünraum verarmten Bereichen

### RAUMORDNUNG

- + Geordnete Siedlungsentwicklung (kompakte Siedlungen mit klar definierten Grenzen zum Außenraum), Lückenschluss und Auffüllung

### KNOTENPUNKTE WINDSCHUTZANLAGEN - GEWÄSSERACHSEN

- ~ als Zentren und Ausgangspunkte von multifunktionalen Entwicklungsmöglichkeiten
- ~ als flächig ausgeprägte Rückzugsgebiete für Tiere und Pflanzen

### LANDWIRTSCHAFT

- + Erhalt der landschaftsprägenden Weinkulturlandschaft

### LANDWIRTSCHAFT

- + Sicherstellen hochwertiger Böden für eine nachhaltige landwirtschaftliche Produktion

### VERSICKERUNG

- + Kurze Kreislaufschließung (Versickerung vor Ort)

### HOCHWASSERSCHUTZ/ RETENTION

- + Verminderung der Überschwemmungsgefahr
- Ausreichende Überschwemmungsflächen und Retentionsbecken

### FREIZEIT/ (NAH-)ERHOLUNG

- + Weiterentwicklung, Attraktivitätssteigerung, Verbindung bestehender Erholungsmöglichkeiten

### GEWÄSSERGÜTE

- + Verbesserung der Gewässergüte

### BIOTOPE/ LANDSCHAFTSSTRUKTUR/ NATURSCHUTZ

- + Ernstzunehmender Vollzug des bestehenden rechtlichen Schutzstatus von Biotopen

### PARKANLAGEN/ HISTORISCHE ANLAGEN

- + Sicherung sowie Erhöhung der Attraktivität bestehender Anlagen (Alleen...)

### BIOTOPE/LANDSCHAFTSSTRUKTUR/ NATURSCHUTZ

- + Sanierung/ Entwicklung bestehender ökologisch wertvoller Biotope (z.B. als Trittssteinbiotop in Bereichen hoher Siedlungsstruktur)

### TEICHLANDSCHAFTEN

- ~ als Erholungs-, Lebens-, Naturraum
- ~ als Landschaftselemente regionaler Identität
- ~ als Entwicklungschance in Bereichen hoher Siedlungsdichte

### GRÜNSPANGE "Eichkogel - Laxenburger Schlosspark"

- ~ als Bindeglied zwischen zwei Natura 2000 - Gebieten
- ~ als grüner Korridor mit prioritärer Grün- und Freiraumsicherung
- ~ als Puffer gegen die rasche Verstädterungsentwicklung v.a. von Nordwesten

freiland Umweltconsulting  
Lehrsternstraße 63/4/19  
A-1090 Wien  
Tel. +43 (1) 310 79 70-0  
Fax. +43 (1) 310 79 70-17

forschung planung beratung  
Amerlingstraße 9/14  
A-1090 Wien  
Tel. +43 (1) 587 79 72-0  
Fax. +43 (1) 587 79 72-8  
Planungsbüro Kordina  
Steiner Landstraße 19  
A-3500 Krems an der Donau

Bearbeitung:  
Stand:

DI Ingo Mohl  
Juni 2002