

**STADTBAUAMT**

**KONTAKT**

Pfarrgasse 9, A-2340 Mödling

☎ +43 2236 400

☎ +43 2236 233 73

✉ office@moedling.at

**BEARBEITER / IN**

DI Roland Geiwitsch/Sch

☎ +43 2236 400 500

✉ bauamt@moedling.at

**PARTEIENVERKEHR**

DI und DO 8-12 Uhr, DO zusätzlich 16-18 Uhr

**AKTENEINSICHT**

MO bis FR 8-12 Uhr, DO zusätzlich 16-18 Uhr

Mödling, 22.04.2024

**Zahl:** VHB/0027/24  
**Betreff:** Mödling, Spechtgasse 19  
Parz.Nr. 773/23, EZ 2090, Parz.Nr. .1035, EZ 2090, KG Mödling  
**Bezug:** Dachgeschossausbau  
Information gemäß § 21 NÖ Bauordnung 2014

Sehr geehrte Damen und Herren!

Maja Aleksandra Gansch und Dr. Raphael Gansch, Friedrich Schiller-Straße 54, 2340 stellte(n) das Bauansuchen um Bewilligung für den Dachgeschossausbau auf der Liegenschaft Mödling, Spechtgasse 19, Parz.Nr. 773/23, EZ 2090 und Parz.Nr. .1035, EZ 2090, KG Mödling.

Der Baubewilligungsantrag samt Beilagen und allfälliger Gutachten liegen bei der Stadtgemeinde Mödling - Stadtbauamt - während den Öffnungszeiten von Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Do. zusätzlich von 16.00 - 18.00 Uhr - zur Einsichtnahme auf.

Es wird Ihnen als Nachbar(in) bzw. Partei Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von 2 Wochen ab der Zustellung der Verständigung, schriftliche Einwendungen zu dem Vorhaben auf o.a. Liegenschaft bei der Baubehörde einzubringen.

Eine allfällige Parteistellung erlischt, soweit innerhalb dieser Frist keine Einwendungen erhoben werden.

Eine mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, in der Fassung BGBl. I Nr. 161/2013, findet gemäß § 21 NÖ Bauordnung nicht statt.

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Für den Bürgermeister:**

**Ing. Werner Deringer**  
**Baudirektor**

**BANKVERBINDUNGEN**

Unicredit Bank Austria AG: IBAN AT22 1200 0006 3002 6805, BIC BKAUATWW

Hypo NOE Landesbank: IBAN AT77 5300 0035 5500 0927, BIC HYPNATWWXXX

Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen.m.b.H: IBAN AT60 3225 0000 0070 2555, BIC RLNWATWWGTD



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: [www.signaturpruefung.gv.at](http://www.signaturpruefung.gv.at) bzw. [www.moedling.at/amtssignatur](http://www.moedling.at/amtssignatur)