

Überarbeiteter städtebaulicher Bebauungsvorschlag als Grundlage für einen neuen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan:

- Niedrige Reihenhausbauung (2geschoßig) an der C. Zwilling-Gasse bis mehrgeschoßige Wohnbauung an der Guntramsdorfer Straße
- Nahversorger und kleine Wohneinheiten an der Technikerstraße
- Öffentlicher Grünraum (Parkanlagen, Kinderspielplatz)
- Baumbestand an der Grutschgasse bleibt erhalten
- Öffentliche Durchwegung in Nord-Süd und Ost-West Richtung
- Pflichtstellplätze in Tiefgaragen
- Mehrzweckstreifen für Radverkehr entlang der Grutschgasse

