



## Informationsblatt Neubau und Thermische Sanierung

### Inhaltsverzeichnis

---

<b>1.</b>	<b>ALLGEMEINE INFORMATIONEN UND RATGEBER</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>ENERGIEBERATUNG NÖ BZW. ENERGIE- UND UMWELTAGENTUR NÖ</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>FÖRDERUNGEN</b>	<b>2</b>
3.1	Landesförderung NÖ - Wohnbauförderung	2
3.2	Bundesförderung - Sanierungsscheck für private 2021/2022	3
3.3	Stadtgemeinde Mödling - Reduktion von Treibhausgasen	3
<b>4.</b>	<b>ANLAUFSTELLE UND KONTAKT</b>	<b>4</b>

## 1. Allgemeine Informationen und Ratgeber

Auf der Homepage der Stadtgemeinde Mödling sowie der Energieberatung NÖ finden Sie diverse Leitfäden und umfangreiches Informationsmaterial zu sämtlichen Energiethemen. (Funktionsweise, Planung und Errichtung von Heizungsanlagen, Solaranlagen, etc.)

[https://www.moedling.at/Energieberatung\\_und\\_Infomaterial](https://www.moedling.at/Energieberatung_und_Infomaterial)

<https://www.energie-noe.at/infomaterialien>

Beachten Sie auch das *Informationsblatt Heizungsumstellung!*

## 2. Energieberatung NÖ bzw. Energie- und Umweltagentur NÖ

Die ExpertInnen der Energieberatung Niederösterreich beraten Sie firmenunabhängig zu diversen Energiethemen wie Heizungstausch, Photovoltaik, Neubau, Sanierung und vielem mehr.

Für gewöhnlich haben diese die zeitlichen Ressourcen und Kapazitäten für eine persönliche Beratung. Aufgrund der derzeitigen energiewirtschaftlichen und -politischen Krisensituation, vor allem aufgrund des Ukraine-Krieges, haben diese zurzeit übermäßig viele Kundenanfragen und führen daher aktuell keine persönlichen Vor-Ort Beratungen durch (Ausnahme: umfangreiche thermische Generalsanierungen). Es besteht allerdings die Möglichkeit einer Online-Beratung. Alle näheren Informationen diesbezüglich finden Sie unter:

<https://www.energie-noe.at/beratungsangebot>

<https://www.energie-noe.at/foerderungen-fuer-bauen-und-sanieren>

Energieberatung NÖ

T: 02742/221 44

E: [office@energieberatung-noe.at](mailto:office@energieberatung-noe.at)

## 3. Förderungen

### 3.1 Landesförderung NÖ - Wohnbauförderung

In Niederösterreich steht Ihnen dafür die Wohnbauförderung zur Verfügung.

<https://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/WBF-Eigenheim-10-19.html>

[https://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/Wohnbaufoerderung\\_Wohnungsbau.html](https://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/Wohnbaufoerderung_Wohnungsbau.html)

#### Eigenheim - Neubau

[https://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/Eigenheim\\_Reihenhaus.html](https://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/Eigenheim_Reihenhaus.html)

[https://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/NWBF\\_21\\_005\\_EH-Folder\\_20210622\\_ES.pdf](https://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/NWBF_21_005_EH-Folder_20210622_ES.pdf)

#### Eigenheim - Sanierung

Hier besteht die Wahl zwischen der Variante **mit oder ohne Energieausweis**.

[https://www.noel.gv.at/noe/Sanieren-Renovieren/WBF-Eigenheim\\_10-19.html](https://www.noel.gv.at/noe/Sanieren-Renovieren/WBF-Eigenheim_10-19.html)

[https://www.noel.gv.at/noe/Sanieren-Renovieren/NWBF\\_21\\_006\\_EHS-Broschuere\\_20210622\\_ES.pdf](https://www.noel.gv.at/noe/Sanieren-Renovieren/NWBF_21_006_EHS-Broschuere_20210622_ES.pdf)

#### Wohnungssanierung

[https://www.noel.gv.at/noe/Sanieren-Renovieren/Wohnungssanierung\\_Massnahmen.html](https://www.noel.gv.at/noe/Sanieren-Renovieren/Wohnungssanierung_Massnahmen.html)

Amt der NÖ Landesregierung

Abteilung Wohnungsförderung

T: 02742/22133

E: [post.f2auskunft@noel.gv.at](mailto:post.f2auskunft@noel.gv.at)

### 3.2 Bundesförderung - Sanierungsscheck für private 2021/2022

Die Abwicklung erfolgt über die Kommunal Credit Public Consulting (KPC).

#### Ein- und Zweifamilienhaus sowie Reihenhaus

<https://www.umweltfoerderung.at/privatpersonen/sanierungsscheck-20212022-efh/navigator/gebaeude-3/sanierungsscheck-fuer-private-ein-und-zweifamilienhaus-20212022.html>

Informationsblatt

[https://www.umweltfoerderung.at/fileadmin/user\\_upload/media/umweltfoerderung/Dokumente\\_Private/TGS\\_Priv\\_2021/Infoblatt\\_sanierungsscheck\\_2021\\_2022\\_EFH.pdf](https://www.umweltfoerderung.at/fileadmin/user_upload/media/umweltfoerderung/Dokumente_Private/TGS_Priv_2021/Infoblatt_sanierungsscheck_2021_2022_EFH.pdf)

#### Mehrgeschossiger Wohnbau (Ab 3 Wohneinheiten)

<https://www.umweltfoerderung.at/privatpersonen/sanierungsscheck-20212022-mgw/navigator/gebaeude-3/sanierungsscheck-fuer-private-mehrgeschossiger-wohnbau-20212022.html>

Informationsblatt

[https://www.umweltfoerderung.at/fileadmin/user\\_upload/media/umweltfoerderung/Dokumente\\_Private/TGS\\_Priv\\_2021/Infoblatt\\_sanierungsscheck\\_2021\\_2022\\_MGW.pdf](https://www.umweltfoerderung.at/fileadmin/user_upload/media/umweltfoerderung/Dokumente_Private/TGS_Priv_2021/Infoblatt_sanierungsscheck_2021_2022_MGW.pdf)

### 3.3 Stadtgemeinde Mödling - Reduktion von Treibhausgasen

Die Stadtgemeinde Mödling unterstützt Sie gerne bei der thermischen Generalsanierung bzw. bei einzelnen Wärmedämmmaßnahmen. Nähere Informationen dazu unter:

[https://www.moedling.at/Foerderungen\\_zur\\_Reduktion\\_von\\_Treibhausgasen\\_2](https://www.moedling.at/Foerderungen_zur_Reduktion_von_Treibhausgasen_2)

Dämmung einzelner Gebäudeteile

Gedämmter Bauteil	Förderhöhe	Maximale Förderhöhe	U-Wert nach Sanierung	Notwendige bauliche Maßnahmen
Außenwand	4,00 €/m <sup>2</sup>	500 €	U ≤ 0,25 W/m <sup>2</sup> K	10-12 cm Vollwärmeschutz
Obere Decke/ Dach	3,50 €/m <sup>2</sup>	400 €	U ≤ 0,20 W/m <sup>2</sup> K	knapp 20 cm Wärmedämmung
Kellerdecke/ Fußboden	3,00 €/m <sup>2</sup>	300 €	U ≤ 0,30 W/m <sup>2</sup> K	10 cm Kellerdeckendämmung
Fenster	10 €/m <sup>2</sup>	300 €	UW ≤ 1,0 W/m <sup>2</sup> K	3-Scheiben-Glas

## Generalsanierung mit Energieausweis

Energiekennzahl (EKZ)- Verbesserung oder	Heizwärmebedarf (HWB)	Maximale Förderhöhe
40 %	≤ 60 kWh/m <sup>2</sup> a	700 €
60 %	≤ 40 kWh/m <sup>2</sup> a	900 €
80 %	≤ 20 kWh/m <sup>2</sup> a	1200 €

Bei Verwendung von ökologischen Dämmstoffen verdoppeln sich diese Förderbeträge!  
Beachten Sie auch die weiteren Förderungen der Stadtgemeinde betreffend Heizungsumstellung.

Das Ansuchen um Förderung ist bis spätestens sechs Monate nach Anschaffung bzw. Errichtung der zu fördernden Anlage bzw. Maßnahme (Rechnungsdatum) per Post an die Stadtgemeinde Mödling, Pfarrgasse 9, 2340 Mödling oder per E-Mail an [energie@moedling.at](mailto:energie@moedling.at) zu richten.

#### 4. Anlaufstelle und Kontakt

Stadtgemeinde Mödling  
Referat für Energie, Klima- und Umweltschutz  
Fabriksgasse 5-9, 2340 Mödling

Energiebeauftragter der Stadtgemeinde Mödling  
DI Daniel Rotter, BSc  
T: 02236/400 462  
E: [energie@moedling.at](mailto:energie@moedling.at)