



Zentrum, Bar/Cafe, langjährig etabliert, Ablösefrei!

ImmoNr.	411	Betr.-Kosten (inkl. USt)	206,40 €
Straße	Klostergasse 17a	Summe Mieten (exkl. USt)	1.400,00 €
PLZ	2340	Summe Mieten Ust	280,00 €
Ort	Mödling	Summe Mieten (inkl. USt)	1.680,00 €
Land	Österreich	Gesamtbelastung exkl. USt	1.572,00 €
Befuerung	Gas	Gesamt USt.	314,40 €
Heizungsart	Etagenheizung	Gesamtbelastung inkl. USt	1.886,40 €
Kabel TV	Ja	Kaution	8.000,00 €
Nutzfläche	57 m ²		
Betr.-Kosten (exkl. USt)	172,00 €		
Betr.-Kosten USt	34,40 €		

AGI Immobilien

Interessentenprovisi-
on

3 Bruttomieten
zuzüglich 20% MwSt.

Beschreibung

Bestlage in Mödling in der Begegnungszone Nähe Freiheitsplatz

Altbau mit tollen Gewölben, seit vielen Jahrzehnten gut eingeführter Barbetrieb.

Branchenfremd - Ablösefrei

Bei Interesse und für Besichtigungen steht Ihnen Herr Günter Aigner unter Tel. 0650 7000047 gerne zur Verfügung!

Eindrücke



AGI Immobilien

**Immobilientreuhänder – Immobilienmakler
Hausverwalter – Bauträger – Tischler
Appartementhotel – Ferienwohnungen**

**AG Immobilien GmbH
2340 Mödling, Klostersgasse 15**

Telefon: 02236/30 43 15
Aigner Günter 0650/70 000 47
Pflügl Herbert 0650/30 700 92
E-Mail: office@agimmobilien.at
Webseite: www.agimmobilien.at
Firmenbuchnummer: 347139 z
UID-Nummer: ATU65822327

Bankverbindung:
AG Immobilien GmbH
Volksbank Mödling

IBAN: AT49 4275 0337 1770 0000
BIC: VBOEATWWBAD

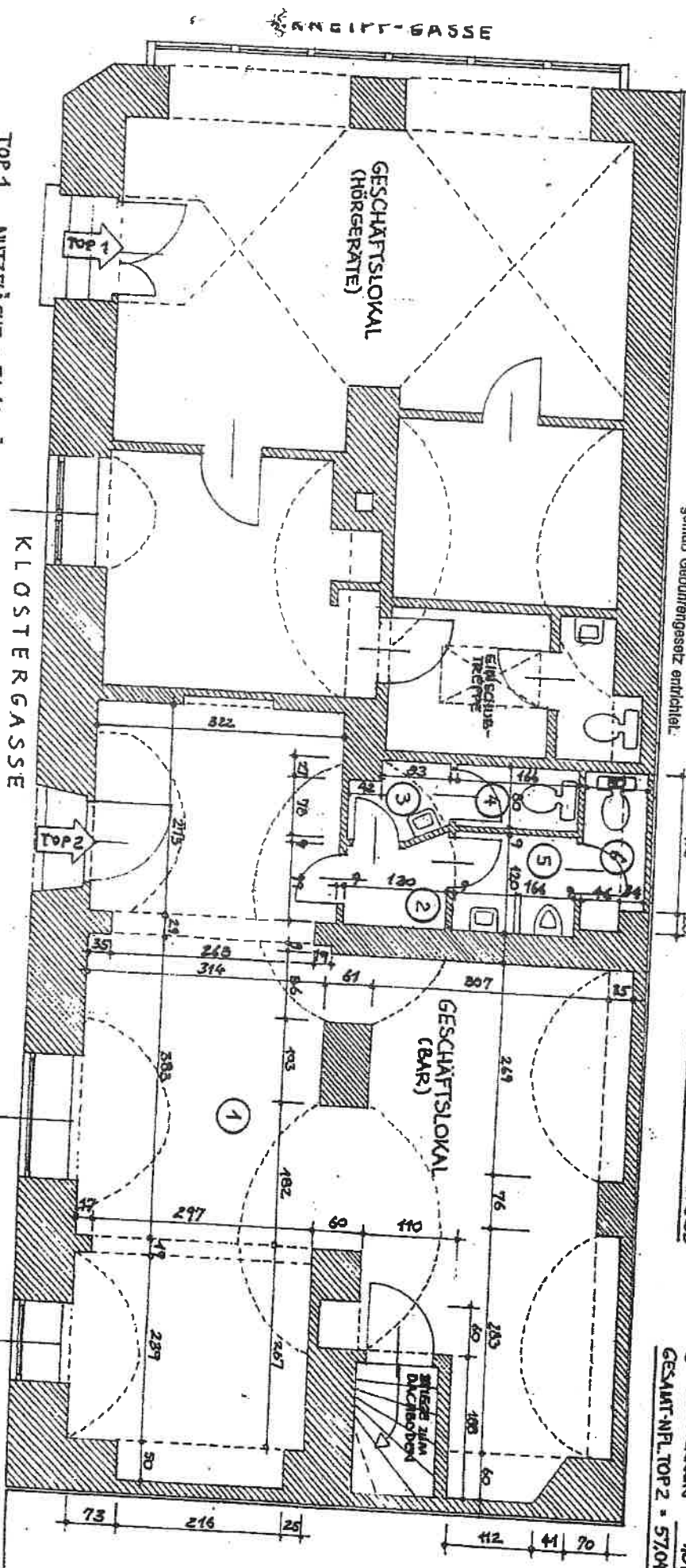
BESTANDSPLAN M = 1:50 **PARIE B**

FÜR DIE ERSTELLUNG EINES NUTZERT-GUTACHTENS
 ÜBER DAS OBJEKT IN 2340 MÖDLING, KLOSTERGASSE 17A
 GRST. 90/2 BAUFÄCHE (GEBKÜDE)
 STADTGEMEINDE MÖDLING
 Gebühr in der Höhe von 5,50 Euro
 gemäß Gebührengesetz entrichtet.



PLANVERFASSER:
 ARCH. MAG. WOLFGANG BUCHNER
 1050 WIEN, STROBACHGASSE 2/125
 WIEN, AM 19. APRIL 2002

- ① BAR 49,62 M²
 ② VORRAUM 1,35 M²
 ③ WIR DAMEN 1,20 M²
 ④ WC DAMEN 1,53 M²
 ⑤ WIR HERREN 2,00 M²
 ⑥ WC HERREN 1,51 M²
GESAMT-NFL TOP 2 = 57,04 M²



TOP 1 NUTZFLÄCHE = 51,62 M²
 S. GENEHMIGTER EINREICHPLAN V. FEBRUAR 1970
 BESCH. V. 22. MRZ 1990 A.Z. V/374/90
 EIGENTÜMERIN: ELFRIEDE BUCHNER
 2340 MÖDLING, BADSTR. 31/14/16

Architekt

Stadtgemeinde Mödling
 Bauamt
 07. Mai 2002
 Zl.

TOP 2 NUTZFLÄCHE = 57,04 M²
 LT. BESTANDSAUFNAHME V. ARCH. MAG. WOLFGANG BUCHNER LT.
 EIGENTÜMER LT.
 KAUFVERTRAG V. 21.11.2001: DOMAN SCHÖCK
 2340 MÖDLING, F. BUCH BERGER - G.

Architekt

Genehmigt im Sinne des Bescheid
 Zl. 04.2002 vom 06.05.2002
 Stadtgemeinde Mödling
 Der Bürgermeister
Dr. ...